ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 4
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		12217,50	721,10		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12938,60					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 298 515,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 809 920,04
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)+консьержи	1 065 379,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 809 425,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	1 054 710,97
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 309 679,36
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-705 178,56**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**7 448 665,79**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 740 811,00**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	576 026,47	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	748 679,15	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	406 789,58	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	9 315,79	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 150 189,79**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**959 216,05**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**190 973,74**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**15 526,32**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 679 947,82**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	198 736,90	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**790 289,69**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	236 000,06	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	49 684,22	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	504 605,40	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 873 164,28**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	878069,16			

2.1.	Содержание консьержей	878 069,16			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	8 326 734,95			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-2 167 777,38**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
4.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**3 099 976,00**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 241,82**
4.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 665 418,20**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 538 057,22**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**25 717,71**
4.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**601 794,32**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**36 532,11**
4.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 046 644,87**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**62 517,24**
4.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**246 943,08**
	Обращение с ТКО	

	Общий объем потребления, куб.м	-
4,7	**Начислено потребителям, руб.**	-
4.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**7 098 857,69**
4.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**4 566 621,45**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**5 632 212,24**

Заместитель генерального директора
по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**